

# ВЫПИСКА ИЗ ПРОТОКОЛА ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ СНТ «Сосновая роща» № 1/12-2020

Форма принятия решений:	заочное голосование
Период проведения заочного голосования:	с 17.11.2020 по 30.11.2020
Дата, до которой принимались документы, содержащие сведения о голосовании членов	30.11.2020 г.
Сведения о лицах, принявших участие в собрании	Общее количество голосов, принадлежащих членам товарищества и лицам, являющимся правообладателями участков на территории товарищества, составляет <b>117</b> голосов. В собрании приняли участие лица, обладающие <b>76</b> голосами, в том числе члены товарищества, обладающие <b>72</b> голосами
Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов	Денисов П.Ю., Недбайкин А.В., Худяков В.М.

**Кворум имеется. Собрание правомочно**

№ п/п	Вопросы повестки собрания	Результат голосования	Формулировка принятого решения
1	Принятие в члены Товарищества лиц, приобретших садовые земельные участки в границах Товарищества, согласно поданным заявлениям	<b>Решение ПРИНЯТО</b>	Принять в члены СНТ «Сосновая роща» граждан, приобретших земельные участки в границах территории Товарищества согласно поданным заявлениям.
2	Утверждение отчёта правления. Утверждение финансового отчёта об исполнении приходно-расходной сметы 2020 года	<b>Решение ПРИНЯТО</b>	Утвердить отчёт о работе правления СНТ «Сосновая роща» за период с 01.01.2020 по 31.10.2020 года. Утвердить финансовый отчёт об исполнении приходно-расходной сметы, утверждённой на общем собрании, проведённом в форме очно-заочного голосования (Протокол № 2/2019 от 20.12.2019 г.) за период с 01.01.2020 по 31.10.2020 года.
3	Утверждение приходно-расходной сметы товарищества на 2021 год, размера и сроков оплаты взноса на обеспечение текущей деятельности Товарищества и текущее содержание объектов инфраструктуры Товарищества на 2021 год; Утверждение финансово-экономического обоснования размера членских взносов	<b>Решение ПРИНЯТО</b>	Утвердить приходно-расходную смету товарищества на 2021 г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.) на текущую деятельность Товарищества в размере <b>1 751 085 руб.</b> Утвердить годовой членский взнос на текущую деятельность Товарищества, а также размер годовой платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Закона в расчёте на один квадратный метр площади индивидуального земельного участка в размере <b>15,00 руб.</b> Срок внесения взноса: равными частями поквартально в срок <b>до 15-го</b>

			<p><b>числа первого месяца каждого календарного квартала.</b></p> <p>Утвердить финансово-экономическое обоснование размера годового членского взноса, а также размера годовой платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Закона:</p> <p><b>1 751 085 руб./116 739 кв.м.= 15,00 руб./за 1 кв.м.</b></p>
4	<p>Целевые взносы на отсыпку дорог на Малой и Большой территориях Товарищества отсевом на 2021 год.;</p> <p>Определение размера и срока внесения целевых взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Закона;</p> <p>Утверждение финансово-экономического обоснования размера целевых взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Закона.</p>	Решение ПРИНЯТО	<p>Утвердить приходно-расходные сметы товарищества на 2021 г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.) <u>на отсыпку</u> дорог на Малой и Большой территориях Товарищества <u>отсевом</u> в размере:</p> <p><b>220 000,00 руб.</b> для Малой территории; <b>450 000,00 руб.</b> для Большой территории.</p> <p>Утвердить приходно-расходные сметы товарищества на 2021 г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.) <u>на отсыпку</u> дорог на Малой и Большой территориях Товарищества <u>отсевом</u> в размере:</p> <p><b>220 000,00 руб.</b> для Малой территории; <b>450 000,00 руб.</b> для Большой территории</p> <p>Порядок и срок: в срок <b>до 30.04.2020 г.</b></p> <p>Утвердить финансово-экономическое обоснование размера целевого взноса (платы):</p> <p><b>220000 руб. / 34117 кв.м. =6,5 руб./ за 1 кв.м.</b> <b>450000 руб./ 82622 кв.м.=5,50 руб./за 1 кв.м.</b></p>
5	<p>Целевые взносы на отсыпку щебнем дорог вдоль берега и организацию противопожарных съездов (площадок) к реке на Малой и Большой территориях товарищества на 2021 год.</p> <p>Определение размера и срока внесения целевых взносов, порядка расходования целевых взносов, а также размера и срока внесения платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Закона;</p> <p>Утверждение финансово-экономического обоснования размера целевых взносов, финансово-экономического обоснования размера платы, предусмотренной частью 3 статьи 5 Закона.</p>	Решение ПРИНЯТО	<p>Утвердить приходно-расходные сметы на 2021 г. (с 01.01.2021 по 31.12.2021 г.) <u>на отсыпку щебнем дорог</u> вдоль берега и <u>организацию пожарных съездов (площадок)</u> к реке на Малой и Большой территориях (по одному съезду на каждой территории) в размере:</p> <p><b>270 700,00 руб.</b> для Малой территории; <b>433 200,00 руб.</b> для Большой территории.</p> <p>Утвердить целевой взнос, а также размер платы на <u>отсыпку щебнем</u> дорог вдоль берега и организацию <u>пожарных съездов (площадок)</u> к реке на Малой и Большой территориях (по одному съезду на каждой территории) в расчёте на один квадратный метр площади индивидуального земельного участка в размере:</p> <p><b>8,00 руб.</b> для участков, расположенных на Малой территории Товарищества; <b>5,30руб.</b> для участков, расположенных на Большой территории Товарищества.</p> <p>Порядок и срок внесения: <b>до 30.04.2020 г.</b></p> <p>Утвердить финансово-экономическое обоснование размера целевого взноса (платы):</p>

			<b>270 700,00 руб./34 117 кв.м. = 8,00 руб./кв.м.</b> <b>433 200,00 руб./82 622 кв.м. = 5,30 руб./кв.м.</b>
<b>6</b>	Избрания председателя товарищества.	<b>Решение ПРИНЯТО</b>	Избрать председателем товарищества на срок 5 лет согласно части 5 статьи 16 Закона (с 01.01.2021 года по 31.12.2026 год) – Денисова Павла Юрьевича.
<b>7</b>	Избрание правления товарищества.	<b>Решение НЕ ПРИНЯТО</b>	-
<b>8</b>	Избрание ревизионной комиссии товарищества.	<b>Решение НЕ ПРИНЯТО</b>	-
<b>9</b>	Передача объектов электросетевого хозяйства товарищества электросетевой организации.	<b>Решение ПРИНЯТО</b>	<p>Передать электросетевой компании – ООО «НГСК» (ИНН 5405990884) в собственность для целей электроснабжения за плату не <u>менее 200 000 (двести тысяч) рублей</u> следующие сооружения электросетевого хозяйства, принадлежащие СНТ «Сосновая роща»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Воздушная линия электропередачи 0,4 кВ (1 и 2 очередь), протяженностью 2954 м., кадастровый номер 54:19:142601:3498;</li> <li>– Воздушная линия электропередачи 10кВ, протяженностью 1860 м., кадастровый номер 54:19:000000:4458</li> </ul>